



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE - «SERVIZI TECNICI GENERALI»

Servizio: "Edilizia Metropolitana"

Oggetto: Lavori urgenti per il rifacimento della terrazza soprastante i laboratori di rilevazione ambientale, nell'edificio di Via San Paolo, secondo i principi di efficientamento energetico, per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana

CIG: ZC52EC8210

VERBALE PER L' AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DEL D.L. 76/2020, ART. 1, C. 2, LETT. A), COORDINATO CON LA LEGGE DI CONVERSIONE 11/08/2020, N. 120.

Premesso

- Che la Direzione Ambiente di questa Città Metropolitana, è stata trasferita da circa un anno, nell'edificio di via S. Paolo, a seguito di Razionalizzazione degli Uffici;
- Che in quella fase non è stato possibile trasferire il laboratorio di rilevamento dati ambientali, perché nell'immobile di destinazione, non erano disponibili ambienti adeguati a poter accogliere in modo adeguato e secondo le prescrizioni di legge sulla sicurezza dei luoghi di lavoro detti laboratori;
- Che dopo opportune verifiche e sopralluoghi nell'edificio, il Dirigente della VI Direzione Ambiente, ha ritenuto idonei, dopo opportuni lavori di ristrutturazione ed adeguamento, i locali un tempo adibiti ad alloggio del custode, ed in seguito concessi in comodato d'uso gratuito a due associazioni;
- Che è stata revocata la concessione alle due associazioni in modo da avere liberi i locali per poter preventivamente effettuare i lavori di adeguamento;
- Che sono stati ultimati "Lavori di ristrutturazione per l'adeguamento dei locali ex alloggio custode, dell'edificio di via San Paolo, da adibire a Laboratorio rilevamento dati ambientali";
- Che dopo aver ultimati i lavori ci si è accorti che la terrazza soprastante è causa di infiltrazioni di acqua piovana dovute alla vetustà della copertura;
- Che per eliminare quanto accertato è stata redatta la perizia per i "Lavori urgenti per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana nella terrazza soprastante i laboratori di rilevazione ambientale e per l'efficientamento energetico dei locali, nell'edificio di Via San Paolo in Messina, per un importo di € 22.809,50 di cui € 1.221,18 per oneri della sicurezza oltre Iva al 22 %;
- Che si rende necessario ed urgente effettuare gli interventi di cui sopra poiché, visto l'avvicinarsi della stagione delle piogge, si rischia di inficiare i lavori svolti all'interno dei laboratori recentemente.
- Considerato quanto sopra, a salvaguardia del patrimonio dell'Ente e per evitare ulteriori danni nonché nocimento alla normale attività del laboratorio di tutela ambientale, si rende necessario ed improcrastinabile l'esecuzione dell'intervento di cui agli allegati elaborati progettuali;

L'anno **DUEMILAVENTI** il giorno **DUE**, del mese di **NOVEMBRE**, alle ore 12:00, nell'Ufficio della IV Direzione Servizio Edilizia Metropolitana, sono convenuti il:

- Ing. Armando CAPPADONIA, Dirigente della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali";
- Ing. Gaetano ANTONAZZO, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Edilizia Metropolitana;

e verificata l'insussistenza di conflitti di interesse, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, convengono di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm., per la necessità di ripristinare la fruibilità e l'agibilità degli ambienti in questione;

Visto l'Albo Operatori Economici dell'Ente dal quale si individua la ditta **CELESTI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in MESSINA, Viale San Martino, is. 30, n. 369 – P. IVA 02843120839**, cui affidare, nel rispetto del criterio di rotazione, gli interventi di cui all'oggetto;

Contattata per le vie brevi, la ditta suddetta, regolarmente iscritta all'albo, si è resa disponibile all'esecuzione dell'intervento di cui al computo metrico estimativo, redatto dai Tecnici dell'Ufficio, pari a € 22.809,50, di cui € 1.221,18 per oneri di sicurezza oltre IVA;

Si dà atto

Che all'affidamento in questione verrà applicato il ribasso del 20% (Venti per cento) sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza e, subito dopo l'approvazione del presente verbale con apposita determina dirigenziale, gli stessi dovranno essere completati entro giorni 30 (TRENTA) dall'avvenuta consegna;

Che il prezzo pattuito **per l'importo contrattuale di € 18.491,84 al netto del ribasso del 20%, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA** è ritenuto congruo ed ammissibile in rapporto all'entità ed alla tipologia delle prestazioni da eseguire, riportate nel computo metrico estimativo integrato con lo schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto utili per la regolamentazione del relativo affidamento;

Il presente verbale viene integrato, altresì, dalla sottoscrizione delle dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D. Lgs.vo n.50/2016 e ss.mm.ii., nonché quella per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla Legge 790/2012, e quella relativa all'assenza del conflitto di interesse resa dalle parti interessate e coinvolte nell'affidamento dell'intervento in questione e l'informativa al trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 679/2016 come recepito dal D.lgs. n.101 del 10 agosto 2018.

Si rinvia alla successiva determina dirigenziale la relativa presa d'atto del presente verbale ed il relativo affidamento dei lavori in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Ufficio Manutenzione Edilizia

Ing. Gaetano ANTONAZZO



IL DIRIGENTE

Ing. Armando CAPPADONIA

La sig. **Angela SACCO**, n.q. di legale rappresentante della **CELESTI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in MESSINA, Viale San Martino, is. 30, n. 369 – P. IVA 02843120839**, di eseguire i "Lavori urgenti per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana nella terrazza soprastante i laboratori di rilevazione ambientale, nell'edificio di Via San Paolo in Messina, con l'applicazione del ribasso del 20% sull'importo proposto per un importo **per l'importo contrattuale di € 18.491,84, al netto del ribasso del 20%, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA**, nel contempo s'impegna ad avviare la propria prestazione lavorativa subito dopo l'approvazione del presente verbale con apposita determina dirigenziale e di completarla entro 7 (sette) giorni dall'avvenuta consegna.

Lo stesso, sottoscrive le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs.vo n.50/2016 e ss.mm.ii. nonché le dichiarazioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla Legge 190/2012, la dichiarazione relativa all'assenza del conflitto di interesse resa dalle parti interessate e coinvolte nell'affidamento dell'intervento in questione e l'informativa al trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 679/2016 come recepito dal D.lgs. n.101 del 10 agosto 2018.

Per accettazione:

LA DITTA
CELESTI COSTRUZIONI S.R.L.
Viale San Martino is. 30 n. 369
98121 MESSINA
C.F. e P. IVA 02 843 120 839
E-mail: gaetanocelesti@alice.it